

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский пр-кт, д. 18
за **2025** год

ООО «УниКом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

141407, Россия, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-т, дом 7, помещ. 2.

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета).

1095047008253 / 5024106118

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шамсудинов Артур Сайд-Ахмедович, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (495) 287-49-89, podmos-09@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 308,40м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы	Цена единицы работы, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено Стоимость работы, руб.
				Количество единиц работы	Стоимость работы, руб.	
1	2	3	4 = тариф	5 = S _{пом} *12	6 = 4*5	7
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 5,81	135700,8	833 881,41	805 011,53
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 6,48			
2	Проведение дератизации, дезинсекция и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 0,32	135700,8	46 138,27	17 294,40
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 0,36			

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы	Цена единицы работы, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено Стоимость работы, руб.
				Количество единиц работы	Стоимость работы, руб.	
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества в МКД	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 3,91	135700,8	561 122,80	433 984,07
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 4,36			
4	Работы по содержанию прилегающей к МКД территории	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 6,90	135700,8	989 937,34	1 056 875,96
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 7,69			
5	Работы по обеспечению противопожарной безопасности	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 0,30	135700,8	43 424,26	139 276,08
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 0,34			
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания систем инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Работы по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 17,00	135700,8	2 439 221,88	684 348,72
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 18,95			
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 6,75	135700,8	968 225,21	178 284,67
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 7,52			
8	Устранение аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 2,06	135700,8	295 827,74	1 120 202,33
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 2,30			
ИТОГО, руб.				—	6 177 778,91	4 435 277,76

2. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **1 223 290,69 руб.**

3. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания, руб.
	5	3	0,00

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 535 810,47	7 522 513,08	7 354 692,83	1 710 966,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	334 792,04	75 098,43	0,00	402 554,59
ИТОГО		1 870 602,51	7 597 611,51	7 354 692,83	2 113 521,19

5. Сведения о стоимости работ (услуг), выполненных лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в отчетном периоде:

№ п/п	Вид расхода	Стоимость работы (услуги) на отчетный период, руб.	Выполнение работ (услуг) по состоянию на 31 декабря отчетного периода, руб.	Остаток средств на конец отчетного периода, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6 177 778,91	4 435 277,76	1 742 501,15
2	Управление многоквартирным домом	1 395 004,23	1 223 290,69	171 713,54
ИТОГО		7 572 783,14	5 658 568,45	1 914 214,69

6. За отчетный период в многоквартирном доме потреблены следующие коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ):

№ п/п	Наименование расхода	Вид КР СОИ				ИТОГО, руб.
		Холодная вода, руб	Горячая вода, руб	Электроэнергия, руб	Отведение сточных вод, руб	
1	2	3	4	5	6	7
1	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на начало отчетного периода	275,09	1 702,15	25 833,67	624,51	28 435,42

№ п/п	Наименование расхода	Вид КР СОИ				ИТОГО, руб.
		Холодная вода, руб	Горячая вода, руб	Электроэнергия, руб	Отведение сточных вод, руб	
2	Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме	5 135,24	31 177,04	509 554,25	11 872,66	557 739,19
3	Общая стоимость КР СОИ, оплаченная собственникам помещений в многоквартирном доме	4 998,01	30 056,83	490 196,17	11 549,83	536 800,84
4	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ за отчетный период	137,23	1 120,21	19 358,08	322,83	20 938,35
5	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на конец отчетного периода	412,32	2 822,36	45 191,75	947,34	49 373,77

7. Стоимость коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг (далее – КУ) (в случае, если лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, является исполнителем, КУ):

№ п/п	Наименование расхода	Вид коммунального ресурса (коммунальной услуги)					ИТОГО
		Холодная вода	Горячая вода	Отведение сточных вод	Тепловая энергия	Обращение с ТКО	
1	2	3	4	5	6	9	10
1	Задолженность по оплате КУ на начало отчетного периода, руб.	- 9 814,18	- 66 086,73	- 10 499,66	153 256,31	62 454,22	129 309,96
2	Общая стоимость КУ, потребленного в отчетный период, руб.	549 357,61	2 160 114,33	1 012 285,90	4 648 682,32	1 193 489,15	9 563 929,31
3	Общая оплаченная стоимость КУ, руб.	583 294,82	2 217 974,05	1 036 512,19	4 569 009,85	1 154 162,68	9 560 953,59
4	Задолженность по оплате КУ за отчетный период, руб.	- 33 937,21	- 57 859,72	- 24 226,29	79 672,47	39 326,47	2 975,72
5	Задолженность по оплате КУ на конец отчетного периода, руб.	- 43 751,39	- 123 946,45	- 34 725,95	232 928,78	101 780,69	132 285,69

Генеральный директор ООО «УниКом»



Шамсудинов А.С.